

Số: /TTr-UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHUNG XÃ PHƯỢNG TIẾN, TỈNH THÁI NGUYÊN ĐẾN NĂM 2050

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 09/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025;

Căn cứ Công văn số 408/UBND-CNN&XD ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh về việc tổ chức lập quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phượng Tiến tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch chung xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050, báo cáo Sở Xây dựng như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

1.1. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch

Phạm vi lập quy hoạch: Toàn bộ địa giới hành chính của xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên với diện tích khoảng 102,7 km²; ranh giới được giới hạn như sau:

- Phía Đông giáp xã Thanh Thịnh, xã Chợ Mới.
- Phía Tây giáp xã Kim Phượng, xã Định Hóa.
- Phía Nam giáp xã Trung Hội, xã Yên Trạch.
- Phía Bắc giáp xã Lam Vỹ, xã Thanh Mai.

1.2. Thời hạn lập quy hoạch

Thời hạn lập quy hoạch chung: Đến năm 2050.

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch

2.1. Quan điểm

- Phù hợp với phương hướng phát triển tại Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch vùng trung du và miền núi phía Bắc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Định Hóa đến năm 2045 và các quy hoạch cấp trên khác có liên quan.

- Khai thác có hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương; sử dụng hợp lý đất đai, tài nguyên thiên nhiên; đáp ứng yêu cầu phát triển thông minh, hiện đại, bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng ngừa hiểm họa ảnh hưởng đến cộng đồng.

- Bảo đảm tính đồng bộ về không gian kiến trúc, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội và không gian ngầm; kết nối đồng bộ, thống nhất giữa các hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật của khu vực quy hoạch với khu vực xung quanh; gắn kết chặt chẽ, đồng bộ giữa khu vực phát triển mới và khu vực hiện hữu; đáp ứng nhu cầu và khả năng tiếp cận của người dân về hạ tầng kỹ thuật, hệ thống công trình hạ tầng xã hội, nhà ở, nhà ở xã hội.

- Giữ gìn, phát huy bản sắc; bảo tồn, bảo vệ, phát huy các giá trị văn hóa truyền thống, các di tích lịch sử văn hóa và các công trình kiến trúc đặc trưng của địa phương.

- Bảo đảm kế thừa hợp lý các quy hoạch đã được phê duyệt; nghiên cứu, đề xuất các giải pháp phù hợp đối với khu vực hiện trạng, khu dân cư hiện hữu hợp pháp, đã ổn định.

2.2. Mục tiêu

Xây dựng và phát triển xã Phượng Tiên bền vững theo hướng nông thôn mới văn minh, hiện đại; tăng trưởng kinh tế gắn kết chặt chẽ với bảo vệ môi trường và nâng cao toàn diện đời sống Nhân dân; có cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại, thích ứng với biến đổi khí hậu; đến năm 2030 phấn đấu đạt tiêu chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu với kinh tế - xã hội phát triển toàn diện.

3. Tính chất, vai trò, chức năng khu vực lập quy hoạch

3.1. Tính chất

- Là xã nông thôn mới của tỉnh Thái Nguyên, hướng tới nông thôn mới kiểu mẫu theo hướng hiệu quả, bền vững.

- Là trung tâm sản xuất các sản phẩm nông nghiệp chất lượng cao với quy mô công nghiệp, góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân.

3.2. Vai trò và chức năng khu vực lập quy hoạch

3.2.1. Nội lực

- Đất đai và điều kiện tự nhiên (*địa hình đa dạng, tài nguyên khoáng sản - rừng - đất - nước phong phú, thuận lợi cho phát triển nông nghiệp công nghệ cao*).
- Kết cấu hạ tầng nông thôn (*hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung đang từng bước được đầu tư theo quy hoạch, tạo điều kiện rất thuận lợi cho thu hút đầu tư*).
- Hệ thống chính trị và nguồn nhân lực (*Hệ thống chính trị hoạt động hiệu lực, hiệu quả; lực lượng lao động dồi dào, tỷ lệ đã qua đào tạo cao*).
- Cụm công nghiệp Tân Dương là động lực thu hút nhân lực, kinh tế.
- Quỹ đất dự trữ lớn tạo dư địa thuận lợi cho các định hướng phát triển các điểm dân cư nông thôn trong tương lai.

3.2.2. Ngoại lực

- Các chủ trương, chính sách, chương trình, quy hoạch, kế hoạch phát triển lớn; sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện của Trung ương, của tỉnh đối với vùng trung du và miền núi phía Bắc, tỉnh Thái Nguyên nói chung và xã Phượng Tiến nói riêng.
- Kế thừa các chủ trương, chính sách, quy hoạch, kế hoạch định hướng của tỉnh Thái Nguyên trước sáp nhập; phát huy mạnh mẽ các chủ trương, chính sách mới của tỉnh Thái Nguyên sau sáp nhập.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

Các chỉ tiêu kinh tế, kỹ thuật, dự báo dân số, lao động, các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đảm bảo theo loại đô thị, phù hợp với quy chuẩn, các quy định pháp luật khác có liên quan và hệ thống quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn về Nông thôn mới kiểu mẫu.

5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch

- Xác định các yêu cầu, định hướng theo quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.
- Đánh giá điều kiện tự nhiên và hiện trạng về kinh tế - xã hội, dân số, lao động, sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở, môi trường; xác định các khu vực thuận lợi, ít thuận lợi, không thuận lợi cho phát triển các chức năng nông thôn mới kiểu mẫu; xác định các khu vực cấm, khu vực hạn chế phát triển dân cư.
- Xác định quan điểm, mục tiêu, tính chất và tiền đề phát triển; dự báo, xác định chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật của quy hoạch theo các giai đoạn phát triển.
- Xác định quy mô, phạm vi ranh giới, định hướng phát triển không gian và phương hướng tổ chức dân cư nông thôn, khu vực đô thị hóa (*nếu có*); hệ thống trung tâm xã và yêu cầu đối với các khu vực cần bảo tồn, phát huy giá trị truyền thống định hướng.

- Xác định các khu vực theo yêu cầu quản lý, phát triển; theo nội dung quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn (*nếu có*), thực hiện theo quy định pháp luật về kiến trúc.

- Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung và hạ tầng yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy.

6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch

- Thành phần hồ sơ, quy cách thể hiện, sản phẩm hồ sơ quy hoạch thực hiện theo quy định tại các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025.

- Chi phí nguồn vốn cho công tác lập, thẩm định, phê duyệt và công bố quy hoạch thực hiện theo Thông tư 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

7. Các quy định về lấy ý kiến

Nội dung hình thức và đối tượng lấy ý kiến trong quá trình lập quy hoạch thực hiện theo Điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

8. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thái Nguyên.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thái Nguyên, Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng của tỉnh.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Phượng Tiến.
- Tổ chức tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật.
- Thời gian lập quy hoạch không quá 09 tháng.

(Có hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch và các văn bản kèm theo)

UBND xã Phượng Tiến trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chung xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050 theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Hùng